



AVIZ
**referitor la proiectul de HOTĂRÂRE privind modificarea și
completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare
a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, aprobate prin
Hotărârea Guvernului nr. 962/2001**

Analizând proiectul de **HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 25 din 25.01.2023 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr. D63/25.01.2023,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil proiectul de hotărâre, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, în scopul corelării cu modificările ce i-au fost aduse legii sus-menționate.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Având în vedere că proiectul este alcătuit dintr-un singur articol, pentru respectarea rigorilor normative, este necesar ca acesta să fie marcat ca „**Articol unic**”, iar nu ca „Art. I”.

4. La **partea dispozitivă a pct. 1**, pentru conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară înlocuirea sintagmei „care va avea următorul cuprins:” prin expresia „**cu următorul cuprins:**”.

Observația de mai sus se referă și la **pct. 3**.

La textul preconizat pentru **art. 15 alin. (27)**, pentru corectitudinea exprimării, este necesar ca expresia „până pe data de” să fie înlocuită cu expresia „până la data de”.

Prezenta observație este valabilă și pentru textul propus, la **pct. 3**, pentru **art. 19³ alin. (6³)**.

5. La **partea dispozitivă a pct. 2**, din rațiunile arătate la pct. 3 supra, este necesar ca fragmentul de text „alin. (4), alin. (17) - (17¹) și alin. (19)” să fie redat sub forma: „alin. (4), **(17), (17¹) și (19)**”.

Pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, este necesară eliminarea **punctelor de suspensie** care figurează după textul propus pentru alin. (4).

La **alin. (17) teza I**, dintr-o eroare de tastare s-a scris „minum 6 ani”, în loc de „**minimum 6 ani**”, respectiv „data închirierii primului contract de închiriere”, în loc de „data **încheierii** primului contract de închiriere”. Este necesară efectuarea corecturilor de rigoare.

Totodată, sugerăm să se analizeze dacă precizarea „**pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora**” este necesară în cadrul normei propuse, având în vedere că o asemenea precizare ar putea conduce la interpretarea potrivit căreia ar fi posibilă instituirea unei interdicții pe o altă perioadă decât cea de 5 ani.

La **teza a II-a**, pentru corelare terminologică cu art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem ca, în locul sintagmei „de la data încheierii contractului de închiriere” să se scrie: „de la data încheierii **primului contract** de închiriere”. Reiterăm această propunere pentru **alin. (19)**.

Totodată, este necesară corectarea textului, prin înlocuirea expresiei „perioadă 5 ani” cu expresia „perioadă **de 5 ani**”.

La **alin. (17¹)**, întrucât nu se uzitează trimiterile la o anumită teză a unui alineat, ci la întregul element structural, este de apreciat dacă, în locul trimiterii la „**teza a doua**” a alin. (17), nu ar fi mai potrivit să se menționeze că este avută în vedere interdicția „instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la

data încheierii primului contract de închiriere”, așa cum s-a procedat la alin. (19).

În orice caz, în ceea ce privește modalitatea de redare a numărului tezei la care se face trimitere, se constată o lipsă de unitate cu norma preconizată, la **pct. 3**, pentru **art. 19³ alin. (6³)**, unde se folosesc cifre romane, nu litere, pentru menționarea tezei la care se face referire.

La **alin. (19)**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, este necesară înlocuirea expresiei „menționate la alin. (17) și (17¹)” cu expresia „**prevăzute** la alin. (17) și (17¹)”.

Totodată, semnalăm că cele două legi, la care textul trimite, au suferit, după republicare, inclusiv completări, nu doar modificări. Pe cale de consecință, expresia „cu modificările ulterioare” trebuie înlocuită cu sintagma „cu modificările **și completările** ulterioare”. În plus, pentru precizia normei, recomandăm identificarea și menționarea expresă a dispozițiilor legale avute în vedere.

De asemenea, pentru precizia textului, recomandăm să se menționeze data de la care începe să curgă termenul de 5 ani.

6. La **pct. 6**, pentru rigoare normativă, la **partea dispozitivă**, este necesară înlocuirea mențiunii „anexa 23” cu „anexa **nr. 23**”, observație valabilă și pentru **anexele nr. 1-3** la proiectul de hotărâre, cu referire la anexele nr. 23-25 la Normele metodologice.

Din aceleași rațiuni, sintagma „anexele nr. 24 și nr. 25”, respectiv „anexele nr. 2 și nr. 3” trebuie înlocuite cu sintagma „anexele nr. 24 **și 25**”, respectiv „anexele nr. 2 **și 3**”.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE


București
Nr. 83/25.01.2023